



mooi
leven
huis

DOMMELSTREEK

Beleidsplan 2021 – 2024

“Een leven zoals wij dat zelf ook zouden willen leven”



INHOUDSOPGAVE

Gegevens Stichting en Bestuur	2
Partners	3
Inleiding	4
1. Strategie	5
1.1 Missie en visie	5
1.2 Doelstelling	5
1.3 Strategie	5
2. Huidige situatie	6
2.1 Activiteiten voor en na oprichting van de Stichting	6
2.2 Stand van zaken	7
3. Planning 2021 tot 2024	8
4. Financiën	9
4.1 Investerings en kosten	9
4.2 Financiën en vermogen	9
4.3 Vermogensbeheer	10

GEGEVENS EN BESTUUR

Algemene gegevens:

Statutaire naam : Stichting Mooi Leven Huis Dommelstreek
Organisatietype : Stichting
Opgericht : 6 april 2021

KvK : 82445990
IBAN : is in aanvraag
RISN : 862474024

Adres : Oosteinderweg 113, 5247 WC, Rosmalen
Telefoonnummer : 06 34162823
Website : www.mooilevenhuisdommelstreek.nl
Email : info@mooilevenhuisdommelstreek.nl

Doelgroep(en) : jongeren en (jong)volwassenen met (zeer ernstige) verstandelijke en/of lichamelijke beperkingen

Bestuur


Het bestuur van de stichting Mooi Leven Huis Dommelstreek bestaat statutair uit minimaal drie en maximaal vijf personen. Het bestuur is onbezoldigd en ontvangt eventueel alleen vergoedingen voor gemaakte onkosten. Op dit moment zijn er vijf bestuursleden, die allen ouders zijn van eventueel toekomstige bewoners. Het bestuur is op dit moment als volgt samengesteld:

Voorzitter : Martijn de Reus
Secretaris : Esther van Loon
Penningmeester : Patricia de Reus-Veeke
Bestuurslid : Sindy Rovers
Bestuurslid : Zwantine de Schipper-Rijneveld

PARTNERS

De hieronder genoemde organisaties werken nauw samen met Stichting Mooi Leven Huis Dommelstreek of dragen op andere wijze hun steentje bij om van het Mooi Leven Huis Dommelstreek een succes te maken:

- Nabij Netwerk  Nabij netwerk

- Stichting Philadelphia Zorg  Philadelphia
voor best ouder

- DAAN!  daan!
maakt nieuwbouw interactief

- Kemkens  Kemkens

Voor u ligt het beleidsplan van Stichting Mooi Leven Huis Dommelstreek. De Stichting is opgericht en notarieel geregistreerd op 6 april 2021 te Gemert en ingeschreven in de Kamer van Koophandel op 7 april 2021. Stichting Mooi Leven Huis Dommelstreek is voortgekomen uit het vrijwillige initiatief van twee ouders met een meervoudig gehandicapt kind. De doelstelling van de stichting is een toekomstbestendige, veilige, huiselijke woon- en werkwereld, oftewel leefwereld, opbouwen voor 32 personen met een (zeer ernstige) verstandelijke of meervoudige beperking. Het Mooi Leven Huis Dommelstreek wordt een gezinsverlengend thuis waar het gezin centraal staat, maar er allesbehalve alleen voor staat. Mooi leven en passende zorg ontstaan door de gelijkwaardige samenwerking tussen het gezin, de familie, het netwerk, de omgeving en de zorgprofessional, oftewel co-creatie. De bewoners hebben een eigen thuis, maar leven ook in één gezamenlijke wereld met de andere bewoners.

In het Mooi Leven Huis Dommelstreek zoeken ouders samen naar de mogelijkheid om hun droom waar te maken. Ze geven en vinden erkenning en herkenning bij elkaar, waardoor elk gezin haar eigen droom omzet in een wereld zoals thuis.

Dit doen wij samen met zorgaanbieder Stichting Philadelphia Zorg en Nabij Netwerk. Philadelphia ondersteunt door heel Nederland mensen met een beperking en wil er aan bijdragen dat zij gelukkig kunnen zijn en het beste uit zichzelf kunnen halen. Nabij Netwerk, een initiatief in het leven geroepen door twee vaders van dochters met een stofwisselingsziekte, staat voor de verbinding tussen verwanten, vrijwilligers en professionals die samen de zorg kunnen dragen voor een Mooi Leven. Onze stichting deelt met deze twee partijen de ambitie 'Mooi Leven creëren voor zorgintensieve mensen' en op 13 september 2021 hebben wij met een aantal gemotiveerde en enthousiaste mensen de intentieverklaring ondertekend.

De komende periode ligt de focus van de Stichting op het vinden van een geschikte locatie waar het Mooi Leven Huis Dommelstreek gerealiseerd kan worden. Voor het behalen van dit essentiële doel hebben wij in mei 2021 een eerste kennismaking gehad met de projectontwikkelaar van vastgoedontwikkeling DAAN! en vrij snel daarna het besluit genomen met hem een samenwerking aan te gaan. Deze ontwikkelaar heeft ook het traject van het Mooi Leven Huis Bennekom gedaan. Hij draagt het project een warm hart toe, handelt vanuit maatschappelijk oogpunt en niet vanuit winstbejag. Daarnaast zetten wij ons in om sponsors binnen te halen.

Het Mooi Leven Huis Dommelstreek sluit zich aan bij het reeds in gebruik zijnde Mooi Leven Huis Bennekom en de in oprichting zijnde Mooi Leven Huizen o.a. in Tubbergen en Zuid-Limburg. Al deze huizen zijn of worden gebaseerd op het concept Mooi Leven van Nabij Netwerk. De oprichters weten uit eigen ervaring dat zorg alleen niet voldoende is. Hun uitgangspunt: "Ik wil dat mijn kind een leven heeft zoals ik het voor mijzelf zou wensen".

1. STRATEGIE

1.1. Missie en Visie

Mooi Leven en passende zorg voor mensen met een (zeer ernstige) verstandelijke of meervoudige beperking.

Het begint allemaal in het najaar van 2019. Voorafgaand aan dat najaar zoeken twee ouders al geruime tijd naar een fijne woonvorm voor hun kind. Een woonvorm waar mensen met een zeer ernstige verstandelijke en meervoudige beperking welkom zijn en de benodigde zorg en aandacht krijgen. Waar je als ouder, ouder mag blijven en actief betrokken blijft in het leven van je kind. Ze vinden niks. Wanneer zij op een avond in september 2019 bijpraten over hun zoektocht naar een geschikte woonvorm kunnen ze maar tot één conclusie komen en dat is het heft in eigen hand nemen en zelf de ideale leefwereld gaan creëren voor hun kinderen.

Het Mooi Leven Huis Dommelstreek wordt een gezinsverlengend thuis waar de bewoner en diens gezin centraal staat, maar er allesbehalve alleen voor staat. Mooi leven en passende zorg ontstaan door de gelijkwaardige samenwerking tussen het gezin, de familie, het netwerk, de omgeving en de zorgprofessional (Stichting Philadelphia Zorg), oftewel co-creatie. De bewoners hebben een eigen thuis, maar leven ook in één gezamenlijke wereld met de andere bewoners. In deze leefwereld versterken zij elkaar, waardoor de kernwaarden optimaal nageleefd kunnen worden.

De kernwaarden binnen het Mooi Leven Huis Dommelstreek zijn:

- Uniciteit – ‘mogen zijn wie je bent’
- Vrijheid – ‘kunnen doen waarvan je geniet’
- Respect – ‘gelijk aan elkaar ook al zijn we allemaal anders’
- Verbinden – ‘met elkaar’
- Veiligheid – ‘geborgen en verantwoord’
- Grenzen – ‘je grenzen mogen aangeven’

1.2 Doelstelling

Onze doelstelling is een toekomstbestendige, veilige en huiselijke leefwereld opbouwen voor 32 personen met een (zeer ernstige) verstandelijke of meervoudige beperking. Een wereld waar leven en passende zorg samengaan. Wij gaan Mooi leven creëren voor de bewoners, op basis van hun vragen en mogelijkheden. Naast professionele zorg en ondersteuning, wordt hierbij vooral ingezet op actieve en gelijkwaardige betrokkenheid van het sociale netwerk en de leefomgeving.

1.3 Strategie

Iedere ouder van een zorgintensief kind zou het liefst willen dat alles van jouw thuis zo in een verhuisdoos voor zijn/haar nieuwe woonplek zou passen. Dat het toekomstige huis een verlengstuk is van het huidige thuis. Wij geloven dat dat mogelijk is. In het Mooi Leven Huis Dommelstreek zoeken ouders samen naar de mogelijkheid om hun droom waar te maken. Ze geven en vinden erkenning en herkenning bij elkaar, waardoor elk gezin haar eigen droom omzet in een wereld zoals thuis.

Het initiatief is erop gericht dat de bewoners kunnen wonen in een rustige en veilige omgeving. De voorkeur gaat hierbij uit naar nieuwbouw waarbij de studio's door een particuliere maatschappelijke investeerder worden gebouwd en verhuurd.

De bewoners zullen verdeeld worden over 4 leefgroepen van maximaal 8 personen en het huis levert 24 uurszorg met een wakende wacht. Bij de groepssamenstelling wordt gezocht naar een goede match tussen de bewoners, zodat veiligheid gewaarborgd is, je volledig jezelf kunt zijn en ruimte voor ontwikkeling mogelijk is. Bij het vormen van de woongroepen is niet de zorgindicatie leidend, de juiste chemie wel; het gevoel van ongedwongenheid, rust, behaaglijkheid, verbondenheid en bij elkaar horen.

Het gehele complex is rolstoeltoegankelijk. Iedere bewoner heeft de beschikking over een eigen studio met daarin een keukenblok en eigen sanitair. Ieder gezin zal een sleutel krijgen van het complex en de studio zodat je op ieder gewenst moment bij je kind kunt zijn. Daarnaast is er per groep van acht bewoners een gezamenlijke woonkamer met keuken aanwezig

Naast wonen is het de bedoeling om in het Mooi Leven Huis voldoende ruimte en gelegenheid te bieden voor individuele en gezamenlijke activiteiten van de bewoners. De dagbesteding beperkt zich hierbij niet alleen tot doordeweeks overdag, maar kan ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden. Wij zullen daarom ook de term tijdsbesteding gebruiken in plaats van dagbesteding. Om dit mogelijk te maken zal er extra ruimte gerealiseerd moeten worden en zal hier tijdens het ontwerpproces rekening mee gehouden worden. Naast activiteiten binnen, zal ook gekeken worden naar mogelijkheden voor activiteiten in de omgeving. Een goede verbinding en samenwerking met de buurt vinden wij namelijk eveneens belangrijk.

Participatie wordt ook een belangrijk uitgangspunt bij de levering van zorg en ondersteuning aan de bewoners van het Mooi Leven Huis Dommelstreek. Zorgprofessionals, verwanten en vrijwilligers werken intensief en gelijkwaardig samen om een Mooi Leven op basis van individuele behoeften en mogelijkheden te realiseren. Voor de professionele zorg is gekozen voor een samenwerkingsverband met zorgaanbieder Stichting Philadelphia Zorg. Voor het verbinden van alle betrokken rondom de bewoner tot één team zijn wij de samenwerking aangegaan met Nabij Netwerk.

2. HUIDIGE SITUATIE

2.1 Activiteiten voor en na oprichting van de Stichting

Wij zijn dit initiatief gestart zonder concrete locatie. Wel weten we in welk gebied het huis ongeveer gevestigd zal gaan worden, namelijk de Dommelstreek. Met dat gegeven en de visie van Mooi Leven van Nabij Netwerk zijn wij van start gegaan.

Om het initiatief bij een breder publiek bekend te maken is als eerste een website online gezet en is er een eigen Facebook pagina aangemaakt. Al voor de formele oprichting van de stichting is een eerste voorlichtingsavond georganiseerd waarbij belangstellenden geïnformeerd werden over de plannen van de stichting. Na deze avond hebben inmiddels vele ouderbijeenkomsten en bijeenkomsten met het stichtingsbestuur plaatsgevonden. Tijdens die bijeenkomsten wordt naast het verstrekken van informatie, ook gewerkt aan het verder uitwerken van ideeën over het wonen en leven in het huis. Naast de sociale media hebben wij ook de lokale media benaderd en hebben er mooie artikelen over het Mooi Leven Huis Dommelstreek in o.a. het Brabants Dagblad en de Bossche Omroep gestaan. Daarnaast worden wij gevolgd door DTV Nieuws, de lokale publieke omroep in Noord-Brabant. Zij zijn geïnteresseerd in de route die wij als Mooi Leven Huis afleggen. Aan de hand van beeldmateriaal en persberichten gaan zij het verloop vastleggen. Dit alles heeft ertoe geleid dat wij inmiddels op een bewonersaantal van 30 zitten.

Voor het regelen van de professionele zorg en ondersteuning heeft het bestuur gekozen voor Stichting Philadelphia Zorg. Philadelphia ondersteunt door heel Nederland mensen met een beperking en wil er aan bijdragen dat zij gelukkig kunnen zijn en het beste uit zichzelf kunnen halen. Het is een zorgorganisatie die de focus legt op kleinschalige locaties en haar spreidingsgebied wil vergroten in Noord-Brabant. Met speerpunten als; ondersteuning op maat, verbinding, zeggenschap en medezeggenschap past deze

zorgorganisatie helemaal bij het beeld dat wij als stichting voor ogen hebben betreffende de zorg in het huis. Via hen kwamen wij in contact met Nabij Netwerk. Nabij Netwerk is een initiatief in het leven geroepen door twee vaders van dochters met een stofwisselingsziekte. Nabij Netwerk staat voor de verbinding tussen verwanten, vrijwilligers en professionals die samen de zorg kunnen dragen voor een Mooi Leven. Op veel plaatsten, verspreid over het land, begeleiden zij bezielde oudergroepen met het verwezenlijken van hun droom. Geheel passend bij onze ideeën over wonen en zorg. Hier vinden wij datgene wat wij bij de huidige zorginstellingen en ouderinitiatieven missen en het fundament voor de vorming van het warme en liefdevolle toekomstige thuis is gelegd. Het vertrouwen in elkaar wordt 13 september 2021 officieel naar elkaar uitgesproken middels het ondertekenen van de intentieverklaring.

Dankzij Nabij Netwerk maakten wij kennis met de heer D. Spikker, projectontwikkelaar van vastgoedontwikkeling DAAN! Een zeer gemotiveerd en ervaren persoon die zich met zijn eigen bureau DAAN! onderscheidt door creativiteit en doorpakken. De basis wordt bij hem eerst altijd gelegd door het Concept en daarna komen pas de Bijbehorende stenen. De heer Spikker benadert een project als het Mooi Leven Huis vanuit maatschappelijk oogpunt en heeft als projectontwikkelaar van het Mooi Leven Huis Bennekom laten zien dat hij doet waar hij voor staat. Na een eerste kennismaking in mei 2021 met het bestuur waarbij wensen, mogelijkheden en beperkingen zijn besproken, wordt besloten met D. Spikker als projectontwikkelaar in zee te gaan.

Bij de samenwerking met een projectontwikkelaar en investeerder, zijn er voor het bestuur twee belangrijke uitgangspunten. Ten eerste mag en kan de stichting geen financieel risico lopen bij leegstand. Er moet dus gezocht worden naar een constructie waarbij dit risico wordt afgedekt, bijvoorbeeld door hierover afspraken te maken met de zorgaanbieder. Ten tweede is het van belang in welke volgorde het huis ontworpen wordt. Er moet eerst gekeken worden naar het concept Mooi Leven en wat daarvoor in het huis nodig is. Vervolgens wordt op basis daarvan het huis ontworpen. De samenwerking met Philadelphia zorgt ervoor dat we invulling kunnen geven aan deze wens. Zij is een zorgaanbieder die het concept van Mooi Leven omarmt en bereid is daarvoor buiten de bekende kaders te gaan. Tevens is Philadelphia bereid om mee te werken aan innovatieve oplossingen bij financiering van de zorg. Hierbij geldt het principe: 'Eerst de zorg en dan het geld'. Vastgoedontwikkeling DAAN! sluit met zijn visie eveneens aan op het Mooi Leven concept. Momenteel zijn er twee mogelijke locaties voor ons Mooi Leven Huis waar de heer Spikker zich voor in gaat zetten.

In februari 2021 hebben wij de ouders blij kunnen maken met het bericht dat wij een investeerder hebben voor het Mooi Leven Huis Dommelstreek. Het is de heer J. Kemkens van Kemkens installatiebedrijf uit Oss. Deze investeerder draagt ons Mooi Leven Huis een zeer warm hart toe en ook hij streeft geen winstbejag na maar wil dit doen uit sociaal en maatschappelijke gronden.

2.2 Stand van zaken

Met het online gaan van de website is tegelijkertijd gestart met de aanmeldprocedure en inmiddels staat de teller op 30 bewoners. In principe wordt de volgorde van aanmelding gehanteerd bij de toewijzing van een appartement in het Mooi Leven Huis. Voorwaarde hierbij is wel dat de betreffende bewoner v.w.b. de beperking en zorgbehoefte past binnen de doelgroep van het Mooi Leven Huis. In beginsel zijn dit personen met een ZZP indicatie 4 t/m 8. Voor wat betreft de benodigde zorg etc. zal bij het vaststellen van de definitieve toewijzing en groepsamenstelling onder andere gebruik worden gemaakt van een gedragskundige van Philadelphia.

Ongeveer eens in de 6 weken staat er een ouderbijeenkomst op de agenda en tijdens zo'n avond informeert het bestuur de ouders over de laatste ontwikkelingen. Ook is er altijd ruimte voor een persoonlijk verhaal waar een ouder vertelt over 'de dag van', zodat de andere ouders een kijkje krijgen 'in het leven'. Nu zijn de ouderbijeenkomsten nog veelal online i.v.m. Covid-19, maar wij werken toe naar een mooie balans tussen online en offline bijeenkomsten. De online bijeenkomsten zullen een meer informatief karakter hebben en

tijdens de offline momenten gaan we het proces van verbinden aan, om elkaar te leren kennen, van elkaar te leren, begrip te kweken en verschillen te overbruggen.

Om straks samen met de ouders het Mooi Leven Huis Dommelstreek vorm te gaan geven, in de breedste zin van het woord, zullen we in de nabije toekomst gaan starten met werkgroepen. Deze vormen een belangrijke schakel tussen de bewoner, het gezin en Mooi Leven. Op korte termijn zullen onderstaande werkgroepen van start gaan:

1. Verbinden Binnen

Houdt zich bezig met alles wat te maken heeft met het je thuis, veilig, vertrouwd en gewaardeerd voelen in het huis, op de gebieden van leven en zorg.

2. Verbinden Buiten

Houdt zich o.a. bezig met hoe de bewoners connecties aangaan met de buurt en sponsoring.

3. Woonwereld

Deze werkgroep gaat zich buigen over de vraag; 'Hoe willen mijn kind en ik (samen)wonen?'

4. Tijdsbesteding

Zij gaan samen onderzoeken wat betekenisvolle daginvulling voor de bewoners inhoudt en hoe dit te realiseren.

De activiteiten van deze werkgroepen worden geleid en uitgevoerd door ouders en/of vertegenwoordigers van toekomstige bewoners, die geen zitting hebben in het bestuur van de stichting. Het bestuur vormt wel het brein achter deze werkgroepen en aan elke werkgroep is wel een bestuurslid als begeleider gekoppeld.

3. PLANNING 2021 TOT 2024

In 2022 zal verder gewerkt worden aan de invulling van de afgesproken samenwerking met Philadelphia en Nabij Netwerk. In de loop van dat jaar moeten de gesprekken met deze twee partijen resulteren in een volledige samenwerkingsovereenkomst.

Wij hopen in 2022 ook de beschikking te krijgen over een stuk grond. Momenteel zijn er twee zeer interessante ontwikkelingen gaande in de dorpen Vught en Sint-Michielsgestel. In Vught wordt gewerkt aan een 'ontwikkelvisie Landgoed Voorburg'. Deze schetst een ontwikkelingsrichting waarbij een omgeving gecreëerd gaat worden waarin plaats is voor zorg, wonen, werken en recreëren. Zorgpark Voorburg is van oudsher een terrein waarop vooral zorginstellingen gevestigd zijn. Door ontwikkelingen in de zorg zijn er steeds minder klinische plekken nodig wat resulteert in leegstand. Vandaar dat het terrein een andere invulling gaat krijgen. In Sint-Michielsgestel is eenzelfde ontwikkeling gaande op het terrein van Kentalis. Koninklijke Kentalis is een Nederlandse organisatie die onderzoek, zorg en onderwijs biedt aan mensen met beperkingen in horen en communiceren. Ons initiatief is bekend bij beide projecten en de heer Spikker houdt de vinger aan de pols.

Komend jaar hopen wij ook de samenwerking met onze investeerder vast te kunnen leggen middels een overeenkomst. Hier aan voorafgaand zullen we eerst een locatie nodig hebben. Zodra wij eigenaar zijn van grond kan het huis ontworpen gaan worden. De volgorde waarin dit gaat gebeuren is belangrijk. Er moet eerst gekeken worden naar het concept Mooi Leven en wat daarvoor in het huis nodig is. Vervolgens wordt op basis daarvan het huis ontworpen. Philadelphia staat geheel achter deze manier van werken. Binnen Philadelphia wordt bij de ontwikkeling van een nieuwe woning gebruik gemaakt van het proces "Het huis van Philadelphia". Kern van dit proces is het betrekken van bewoners, familie, medewerkers en buurtbewoners bij het vaststellen van de uitgangspunten voor het ontwerp.

Binnen nu en een half jaar zal de stichting een overeenkomst hebben opgesteld voor de ouders/vertegenwoordigers van de toekomstige bewoners. Het is namelijk erg belangrijk dat ouders voor de volle 100% achter het concept Mooi Leven staan en weten wat er van ze verwacht gaat worden. Nu, maar ook straks als het huis klaar is en hun kind er gaat wonen. Je tekent voor samenwerking, voor verantwoordelijkheid, voor zorg en leven.

In de jaren die komen zullen wij ons bezig blijven houden met Verbinden. Verbinden is het sleutelwoord voor het Mooi Leven concept en dus ook voor het Mooi Leven Huis Dommelstreek. De verschillende werkgroepen gaan o.a. bijdragen aan deze verbinding. Naast het feit dat ieders expertise en bijdrage binnen de verschillende groepen hard nodig is voor de vorming van leven en zorg in het huis, zorgt de manier waarop er binnen deze groepen gewerkt wordt tegelijkertijd voor herkenning, waardering en begrip voor de onderlinge verschillen, wat maakt dat wij ons verbonden gaan voelen met elkaar en het huis.

Naast de ouder wordt tevens het totale gezin en haar netwerk meegenomen in het proces van Verbinden, evenals de professionals en vrijwilligers. Die verbinding is belangrijk zodat iedereen die straks in het Mooi Leven Huis Dommelstreek woont, werkt of op andere wijze betrokken is, zich daar thuis voelt. Een goede verbinding draagt bij aan vertrouwen, aan gelijkwaardigheid, aan een goede samenwerking. Een goede samenwerking tussen bewoner, gezin, netwerk, zorgprofessional en vrijwilliger zorgt er voor dat naast het zorgen, ruimte ontstaat om te leven. Gezin en Zorg vormen dan samen de veilige cocon waarin mooi leven voor het zorgintensieve kind zich ontwikkeld.

Verbinding en Samenwerking zullen tevens bijdragen aan de toekomstbestendigheid van het Mooi Leven Huis.

4. FINANCIËN

4.1 Investerings en kosten

De stichting Mooi Leven Huis Dommelstreek en Philadelphia gaan niet zelf investeren in een gebouw. Op basis van de afspraken in de intentieovereenkomst tussen Mooi Leven Huis Dommelstreek, Philadelphia en Nabij Netwerk, is gekozen voor een particuliere investeerder. Philadelphia zal het gebouw huren van deze maatschappelijke belegger.

Vanuit financieel oogpunt en de complexe zorgvraag van de bewoners heeft het bestuur van de stichting Mooi Leven Huis Dommelstreek, in overleg met Nabij Netwerk en Philadelphia, besloten om te kiezen voor financiering via zorg in natura (ZIN) vanuit de WLZ. Door deze keuze te maken worden de vereiste (individuele) aanpassingen in de algemene ruimtes en appartementen onderdeel van de investeringskosten.

Voor zaken waar een andere financieringsvorm nodig is zal gezocht worden naar sponsors en donateurs. Te denken valt aan de inrichtingskosten voor extra voorzieningen als een snoezelruimte, beweegruimte, tovertafel, of bijvoorbeeld speeltoestellen voor buiten in de tuin. Maar ook voor hulpmiddelen die niet vergoed worden zoals aangepaste fietsen, een therapiebad etc.. Dit zijn noodzakelijke hulpmiddelen en ruimtes om het leven te veraangenamen voor onze zeer ernstig verstandelijke en meervoudig beperkte doelgroep.

De bewoners zijn vrij om de appartementen zelf in te richten zolang dit de zorg en veiligheid niet in de weg staat, de kosten voor eigen meubels e.d. zijn voor rekening van de bewoners. Behalve investeringen heeft de stichting Mooi Leven Huis Dommelstreek zelf te maken met kosten op het gebied van administratie, promotie, advies, organiseren van activiteiten etc..

4.2 Financiën en vermogen

De stichting Mooi Leven Huis Dommelstreek is een non-profit organisatie en heeft op dit moment geen eigen vermogen. De financiering wordt gerealiseerd vanuit ZIN, de eigen bijdrage van de gezinnen en door middel van fondsenwerving, subsidies, donateurs en sponsoracties.

De financiering vanuit ZIN vergoed de kosten van het huis op het gebied van wonen, zorg, ondersteuning en dagbesteding. Bij de vergoeding voor het huis moet je o.a. denken aan de gemaakte kosten die noodzakelijk zijn om de vereiste (individuele) aanpassingen in de algemene ruimtes en appartementen voor de doelgroep te realiseren en de beheerkosten. De vergoeding van de zorg baseert zich op het behandelplan, dat is opgesteld door het zorgteam.

Het budget ZIN wordt door het Zorgkantoor uitgekeerd aan Philadelphia. Het is de bedoeling dat in de samenwerkingsovereenkomst met Philadelphia afspraken worden gemaakt over de wijze waarop Mooi Leven Huis Dommelstreek invloed en inzicht krijgt in de besteding van dit budget.

4.3 Vermogensbeheer

Hoewel de stichting geen winstoogmerk heeft wil zij wel over een gezonde financiële reserve beschikken om nieuwe activiteiten te kunnen blijven ontwikkelen voor de financiering van haar doelstelling, voor extra inventaris en het organiseren van activiteiten voor de bewoners en om het totaal aan bezittingen te kunnen behouden. De stichting Mooi Leven Huis Dommelstreek zal hierdoor waarschijnlijk ook in de toekomst afhankelijk blijven van fondsen, subsidies en sponsoring.

De geldmiddelen van de stichting worden uitsluitend geplaatst bij een bank die onder toezicht staat van de Nederlandsche Bank.